



Alquileres - Software de alquiler de elementos generales, inmuebles y vehículos

IMPORTANTE: Dado que mantenemos una política activa de actualización de nuestro software, es posible que los últimos cambios y nuevas características implementados aún no estén reflejados en este documento.

Descargue el programa desde www.sevinf.es

Modo de trabajo

El objetivo de este software de alquiler es proporcionar un sistema de software que permita registrar y manejar todos los elementos relativos al área del alquiler.

El programa se compone de estructuras básicas: los “Elementos Alquilables”, los “Registros de Alquileres” y los “Servicios o documentos registrados”. Para la adecuada gestión incluye un “*fichero de clientes*”, un “*numerador de documentos automático*” y una “*tabla de artículos*” (u otros elementos facturables).

Siendo una empresa que se dedica a los alquileres, contaremos con un conjunto de elementos alquilables. Para dichos elementos el programa dispone de una tabla donde registrar su descripción, su ubicación, su disponibilidad, (esta última es actualizable de manera automática dependiendo de la situación actual), tarifas, documentos, etc.

El programa de alquileres permite concretar si los elementos alquilables que manejamos son de naturaleza genérica, vehículos o inmuebles.

Cuando nuestra empresa realiza un proyecto de alquiler (reserva) o alquiler efectivo de uno o varios bienes alquilables a un cliente genérico o concreto el programa crea lo que llamamos “registro de alquiler”, que no es sino una ficha donde se contemplan todos los datos que forman la operación: código del registro, código nombre y otros datos del cliente, persona o entidad que formula el pedido de alquiler, datos relativos a la salida del bien o bienes alquilables, datos relativos a la entrada del bien o también es alquilables, uno o varios bienes alquilables que son los que se alquilan, datos temporales y económicos del alquiler, documentación asociada y los números y fechas de presupuesto, albarán o factura.

Háganos llegar sus dudas escribiéndonos a:

Soporte - Sevillana de Informática y Desarrollo - www.sevinf.es - info@sevinf.es

La figura del registro de alquiler incluye un estado en sí misma: registro abierto, finalizado y pendiente de facturación, alquiler cancelado, etc. A su vez registros de alquileres, según sus estados actuales, determinan la disponibilidad efectiva de los bienes alquilables que los componen.

Para iniciar el trabajo con el programa el usuario, en la pantalla principal, arriba a la derecha, debe dirigirse al botón “*mi empresa*” donde establecerá los datos de la empresa, su logotipo, los tipos diferentes de IVA y la unidad de medida en los alquileres (días u horas en función de la organización concreta de la empresa).

De vuelta a la pantalla principal se nos muestra siempre al entrar en el programa una lista de los registros de alquileres almacenados en el programa. El programa de demostración trae grabados un grupo de registros de alquiler como juego de datos de prueba. En la cabecera de esta pantalla se muestran controles para filtrar la lista por cliente y o fechas. También en la cabecera hay un grupo de botones para crear nuevos alquileres y duplicar o eliminar alquileres. Hay usuarios que crean registros de alquileres a modo de plantilla y después lo duplican para los casos reales.

Cuando se genera un nuevo registro de alquiler básicamente se añadirán de forma inmediata los datos del cliente, arrendatario y el bien o bienes alquilables contenidos. También la fecha y hora de inicio del alquiler y en su caso el importe de fianza y de portes de ida. Opcionalmente también se puede especificar el lugar de trabajo (este campo lo usan empresas de alquiler de maquinaria para obras). En cualquier momento el software permite imprimir el contrato de alquiler (un contrato estándar) o incluso un pre-albarán de alquiler.

Cuando se finaliza un registro de alquiler podemos optar por crear un albarán o factura para dicho registro finalizado. Esto se puede hacer ya desde el mismo registro de alquiler simplemente asignándole fecha y número de documento.

Descripción general

El programa alquileres maneja los siguientes ficheros de registro:

Elementos alquilables. (Maquinaria y equipos en general, vehículos, inmuebles, etc.), fichero de clientes y servicios de alquiler. En cualquier momento podrá obtener información de servicios pendientes de facturación y otros estados posibles.

Incluye: Vistas de detalle de alquileres a nivel de Elementos alquilables y de clientes, extractando los apuntes en vistas de grupo para cada registro dado. Asociaciones rápidas (a un clic) entre los distintos documentos. Impresión de recibos, Contratos de alquiler (genéricos y específicos según los elementos que se alquilan), e informes de control general de apuntes y estados actuales.